



FAMILY

Living

MARIA RAIN

In einer idyllischen und ruhigen Lage, nur wenige Minuten von der pulsierenden Landeshauptstadt Klagenfurt entfernt, entstehen drei moderne Wohnhäuser, die höchste Ansprüche an Komfort und Lebensqualität erfüllen. Die Immobilien vereinen das Beste aus zwei Welten: die Vorzüge eines entspannten Lebens in einer grünen Umgebung und die Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten.

Die Häuser sind jeweils zweistöckig und bieten großzügig gestaltete Wohnflächen, die perfekt auf die Bedürfnisse moderner Familien oder anspruchsvoller Bewohner zugeschnitten sind. Ein geräumiger Keller bietet zusätzlichen Stauraum oder vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während ein eigener Carport für sicheren und komfortablen Schutz Ihres Fahrzeugs sorgt.

Ein besonderes Highlight jedes Hauses ist der private Garten, der Raum für Entspannung, Freizeit oder gesellige Momente mit Familie und Freunden schafft. Ob beim Frühstück im Grünen oder beim Spielen mit den Kindern – hier genießen Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür.

Dank der idealen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: kurze Wege ins Stadtzentrum von Klagenfurt, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Diese Häuser bieten Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern ein Leben im Einklang von Ruhe, Komfort und Stadtnähe. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer Umgebung, die all Ihre Wünsche erfüllt.



VENDONO
REAL ESTATE

☎ +43 4276/37120

✉ E: office@vendono.at

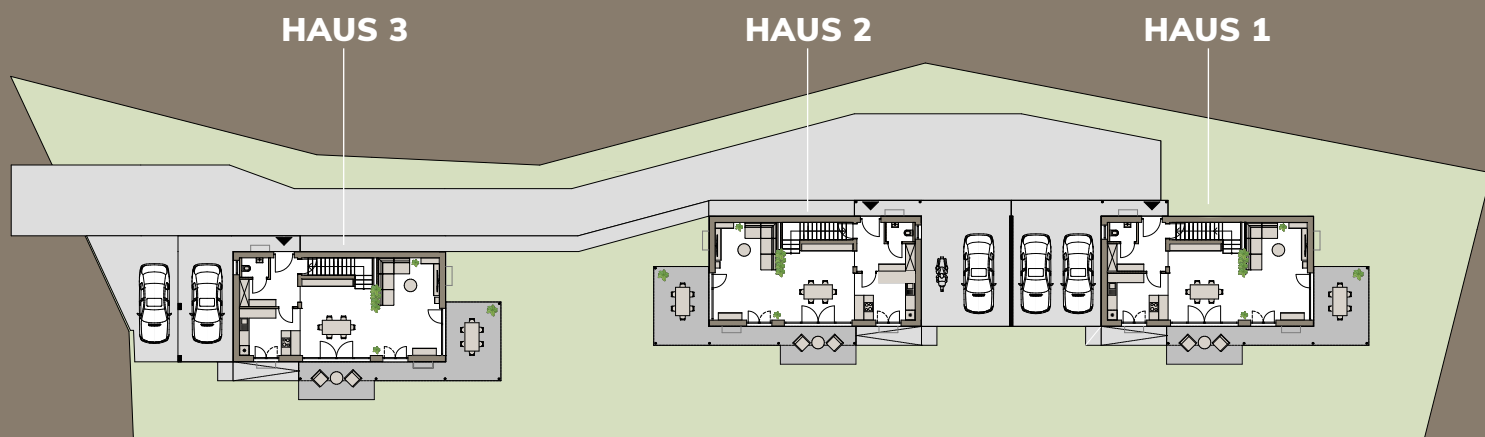
🌐 www.vendono.at

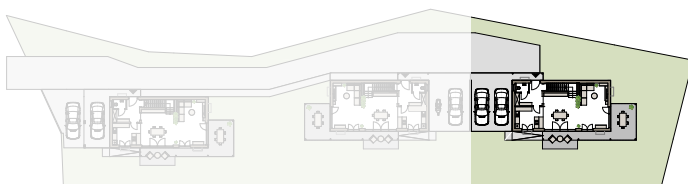
HAUS 1



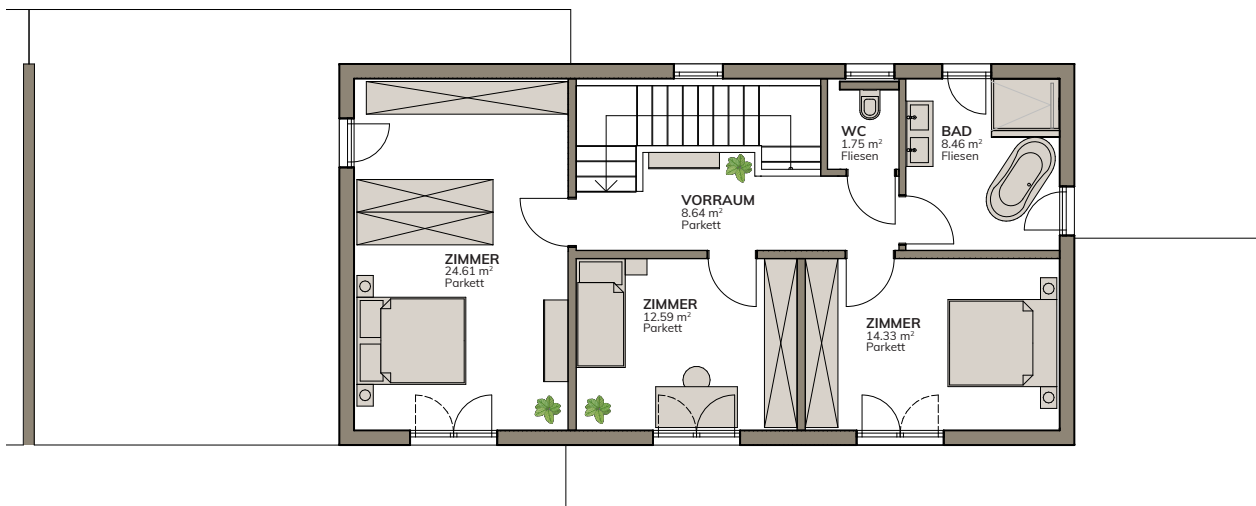
Wohnnutzfläche EG	69,39 m ²
Wohnnutzfläche OG	70,38 m ²
Nutzfläche Keller/Technik	78,74 m ²
Gesamtnutzfläche	218,51 m²
Terrassenfläche	34,47 m ²
Gartenfläche	334,41 m ²
Grundfläche Gesamt	511,73 m²

FAMILY
Living
MARIA RAIN

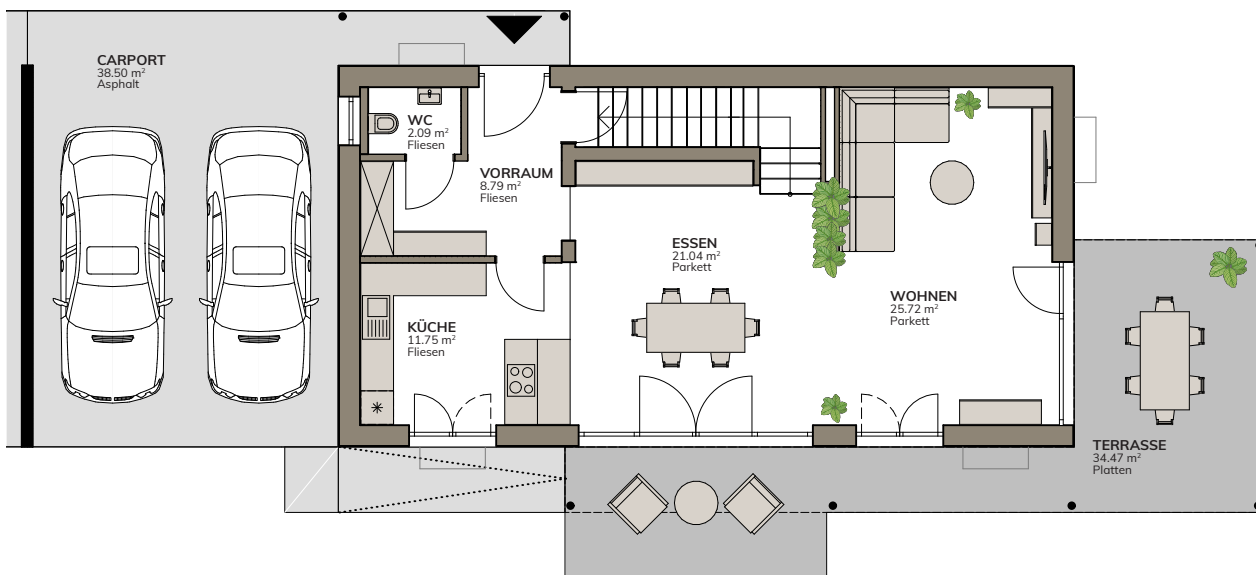




OG



EG



KG

